



Edito

Merci !

KIC c'est aujourd'hui 27 collaborateurs avec une parité en effectif et en responsabilités. Quand les résultats le permettent, nous embauchons de nouveaux profils et de nouvelles compétences. Notre motivation est de partager le fruit de notre activité mais surtout de grandir et d'inventer sans crainte de se tromper. Chaque maillon de la chaîne participe au développement et c'est ensemble que nous avançons. Ensuite, les collaborateurs s'épanouissent, restent ou s'en vont, toujours avec une expérience valorisante.

L'autre fierté de KIC se réalise dans nos partenariats avec les entreprises. Nous avons un profond respect pour les entreprises et leurs équipes. L'une de nos motivations (ou frustration) à sortir des opérations est de pouvoir délivrer des ordres de service. Nous savons que cela touche l'emploi local, notre région et des entreprises qui souffrent depuis plusieurs années.

Leurs nombreux témoignages positifs sont aussi importants que ceux de nos clients privés ou publics.

Les éloges directs ou indirects sur les bâtiments publics et les logements que nous avons livrés récemment ne nous font pas oublier les petits soucis quotidiens, mais nous motivent à progresser. Gardons cette volonté et cet état d'esprit.

"Respect"

Cédric DELELIS

MURS MURS

La lettre d'information de **k i c**

Roncq

Vente privée

Un emplacement idéal à Roncq, en centre ville et avec une vue imprenable sur le parc Vansteenkiste, une micro-copropriété de 12 appartements, et des prestations de standing ... pour le XII à Roncq, il fallait un véritable événement !

Réservés à 12 clients privilégiés, les lots du XII à Roncq, sont commercialisés uniquement via une vente privée exclusive. Les inscriptions à cette vente privée se font en ligne, et les détails du programme seront révélés lors d'une soirée exceptionnelle le 31 mars. Les



réservations seront ouvertes le soir même. Avis aux amateurs !

Rueil-Malmaison

Odette charme l'Ile-de-France

C'est à Rueil-Malmaison et en partenariat avec Sedelka-Europrom, que KIC lance son premier programme de logement neuf en Ile-de-France.

Vous trouverez Odette - tel a été baptisé ce programme immobilier neuf de 47 logements - à Rueil-Malmaison, une ville de la première couronne parisienne. Lancés à la commercialisation début février, les appartements du T2 au T4 rencontrent déjà un succès certain. D'autres sites sont à l'étude...



ALDGATE ET OREOM

C'est reparti pour Aldgate à Croix et Oréom à Linselles. Après quelques réglages administratifs et juridiques, ces deux programmes sont remis sur les rails !

SOLIDARITES



M. Dagbert, Président du Département 62 et M. Musial, Maire de Leforest, ont inauguré la Maison Départementale des Solidarités de Leforest le 21 janvier.

MIPIM



KIC était présent avec la MEL au MIPIM, en tant qu'acteur du développement de la métropole lilloise.

ARCHEOLOGIE PLURIELLE

Les fouilles archéologiques sont en cours sur le site de Plurielle à Villeneuve d'Ascq. La commercialisation des lots restants (3 maisons et 6 appartements) est relancée.

MURS MURS

Rueil-Malmaison, Lens...

L'union fait la force

La copromotion a le vent en poupe. En quelques mois, KIC a lancé pas moins de trois projets en partenariat avec des partenaires choisis :

- Sirius, un programme de 3600m² de bureaux neufs, à vendre ou à louer, sur le parc d'activités des gares à Lens, lancé à la commercialisation en janvier, en co-promotion avec Nacarat ;
- Odette, notre premier programme de logements neufs en Ile de France, avec notre partenaire d'Arétoile, SEDELKA-EUROPROM ;

- Prisme, un programme de logements neufs à Lens de 18 lots, développé et commercialisé avec Loger-Habitat.



Lezennes - 4 Cantons

Partenariat annoncé au MIPIM

Dans le cadre du MIPIM et sur le stand de la MEL (Métropole Européenne de Lille), KIC a annoncé, en leur présence, un partenariat avec la Foncière des Régions sur le programme Hélios.

Cette opération immobilière est située sur un site très visible, à 100 mètres du métro

Grand Stade et possède des accès autoroutiers directs. Hélios développe sur deux bâtiments et deux niveaux de parking sous-sol, 8900 m² de bureaux HQE®.

KIC a déposé un nouveau permis répondant aux attentes du client, plus adapté, plus performant et plus esthétique.



CPI

La confiance règne !

Les utilisateurs des bureaux KIC s'y sentent bien. KIC a lancé à l'automne 2015 les travaux d'un bâtiment d'extension pour l'ARA-PL à Villeneuve d'Ascq, dont elle avait construit le bâtiment principal il y a une trentaine d'années.

De la même manière, Scalair réitère sa

confiance dans le savoir-faire KIC : un CPI est en cours de signature pour la réalisation de son nouveau campus informatique à Hem, sur l'ancien site des briqueteries du Nord (Parc d'activité des 4 vents). Le bâtiment de 1800m² sera entouré des espaces naturels préservés de l'ancienne briqueterie.

Welcome !

Bienvenue à **Isabelle DEBLIQUI**, commerciale Ile de France.

Au revoir et longue route à **Johann**.

Les architectes des projets cités

- Le XII : Nicolas Deley
- Sirius : Paindavoine-Parmentier
- Prisme : Saison-Menu
- Scalair : Juxta
- Hélios : GBL Architectes
- Aldgate : Saison-Menu
- Oréom : Trace
- MDS : Otaké



membre du Groupement



Illustrations et photos non contractuelles.

Directeur de publication :

Cédric DELELIS

KIC - Kieken Immobilier Construction

1A rue Jean Walter - 59000 Lille

03 28 76 97 20 - www.kic.fr - kic@kic.fr

Conception réalisation : écoute&com 06 29 59 72 84