



Edito

Ikigai

Bonjour, ça fait un moment que je ne vous ai pas écrit : vous m'avez manqué aussi ! Mais trop de bonheur et de belles choses comblent nos vies actuellement. On trouve plus facilement le temps de râler.

C'est fabuleux cette époque, l'ensemble des prises de conscience arrive à maturité. Il n'y a jamais eu aussi peu de guerre dans le monde. La loyauté progresse, on va devenir de plus en plus sage. On trie nos déchets, on économise l'énergie, on produit du durable, on diminue l'empreinte carbone, on privilégie les filières courtes... Le monde se préoccupe de la planète et s'intéresse aux produits qu'il consomme. Les riches deviennent plus riches, les pauvres deviennent moins pauvres. Les oppresseurs sont montrés du doigt, les langues se délient, les violences faites aux femmes sont dénoncées et les corruptions révélées.

Tous ceux qui profitent de leurs statuts, leur argent ou leur pouvoir pour être malveillant et irrespectueux (parfois sans même s'en rendre compte) vont rejoindre les grincheux où la superficialité règne en harmonie avec la tristesse. Ils ne profitent pas de cette époque formidable où KIC se développe sur un socle de valeurs comme le travail que nous défendons et affichons. Ce qui permet aux équipiers de KIC de se vendre très bien sur le marché de l'emploi. La congruence et le bon sens pérennisent notre démarche tout en agrandissant le cercle de partage sans limite.

"Blitz"

Cédrick DELELIS

MURS MURS

La lettre d'information de **k i c**

La Madeleine

Un projet pointu...

KIC a répondu à l'Appel à Projets lancé pour le site du Tir à l'Arc par la ville de La Madeleine. Nous avons constitué une équipe avec Mutabilis (Urbaniste-Paysagiste), les architectes du Studio Ory et de l'agence Hornoy, les bureaux d'études Sareco et Idealys (stationnement et approche smart-city). Selon Samantha GROH du Studio Ory "KIC a su rassembler, autour de valeurs communes, des partenaires complémentaires et impliqués dans ce défi urbain. Nous



avons rencontré un véritable état d'esprit". Après un travail de recherches historiques, KIC a proposé 20 000 m² de bureaux, un hôtel de 200 chambres et côté logement, 2 collectifs et des maisons individuelles pour 8 000 m², autour d'un parc du futur, d'une ferme urbaine et d'un kiosque "conciergerie". Le tout, pour un foncier à 23 M€ +5. Nous n'avons pas été retenu dans le dernier carré, mais à très peu de chose. Nous avons hâte de connaître toutes les autres réponses et de féliciter les auteurs du plus beau projet.



Croix - Roubaix

Logements au calme

Situé à l'entrée de Croix, à la sortie de Roubaix et aux portes du parc Barbieux, Aldgate (ancienne clinique Omez) est un programme de maisons et appartements blotti en cœur de quartier.

Après un long travail d'échanges construc-

tifs avec la MEL, LMH, l'EFP et les villes concernées, le permis est purgé. La commercialisation qui vient de commencer permet déjà le démarrage des travaux début 2018!

www.aldgate-croix.fr



Hem

Bienvenue à la maison...

Spécialisé dans la sécurité informatique, le groupe Okto Campus est à la tête de trois entités indépendantes : Scalair, Vade Retro et Openlo. C'est avec la volonté de stimuler la productivité et l'innovation que le groupe souhaitait proposer à ses collaborateurs, des locaux où il fait bon vivre.

L'objectif? Créer des espaces (salles de réunions, co-working) de différentes tailles et répondre aux besoins des salariés, en leur permettant de se sentir "comme à la maison". La livraison a eu lieu cet été avec un peu d'avance.



SIMI 2017

Les 6, 7 et 8 décembre dernier, KIC était présent au Salon SIMI, le rendez-vous incontournable de l'Immobilier d'Entreprise et des héritiers !

DEMOLITION DAY!



Pour fêter le lancement des travaux du XII, tous les acteurs de ce beau projet se sont réunis pour amorcer la démolition de l'ancien dojo de Roncq.

LE TOUQUET

Le permis de construire a été déposé ! 12 logements neufs seront construits à proximité de la forêt du Touquet.

AU CŒUR DE L'ECO-QUARTIER DU RAQUET



AERIS, 1200m² à vendre ou à louer sur cet espace dédié aux PME et aux activités artisanales.

Paris 15^e

Initié

Après une belle réussite avec son programme Odette à Rueil, KIC continue sur sa lancée en proposant un nouveau programme parisien "l'Initial", en co-promotion avec notre ami Sedelka-Europrom. Dans le XV^{ème}, au cœur du quartier Convention, l'Initial est déjà en commercialisation.

11 appartements haut-de-gamme répondront à toutes les attentes d'une clientèle exigeante. Son élégante architecture propose de confortables espaces extérieurs. L'Initial bénéficie aussi d'une perle rare. Avez-vous vu le rooftop que propose l'appartement situé au dernier étage? Terrasse, jardin et potager ! www.linitial-paris15.fr



Saint-Nicolas-les-Arras

Modulable

Avec ses plateaux pré-aménagés sur deux niveaux, Zodiak vous offre une grande modularité d'aménagement. A proximité d'un centre commercial, les bâtiments bénéficient d'une situation idéale et proposent de

nombreuses places de stationnement. Le démarrage des travaux est prévu pour ce début d'année 2018. A ce jour, le bâtiment A de 450m² est disponible. Le bâtiment B, quant à lui, sera propriété et occupé par la société BGE, réseau d'accompagnement à la création d'entreprise.



Welcome !

Bienvenue à **Karine LORIMIER**, Commerciale logement, **Manon BEAUMONT** Assistante de Communication et très bientôt quelques autres....

Bonne chance à **Charles-Emmanuel** et **Elsa** (on te dédicace ce numéro !).

Les architectes des projets cités

- Algate : Saison-Menu
- Le XII : Nicolas Deley
- Le Touquet : Nicolas Deley
- L'Initial : Atelier Plein Cintre
- Okto Campus : Juxta Architectes
- Zodiak : GBL architectes
- Tir à l'Arc : Studio Ory, Hornoy architectes