



Edito

Tous  
les mêmes

Si on vous demande quelle est la raison d'être d'un promoteur ? ou à quoi vous fait penser un promoteur ? Vous répondez "faire de l'argent" à la très grande majorité, voir "magouille" en deuxième position. Si on vous demande quelle est la raison d'être des services des collectivités ? Et celle des politiques ? ...

La majorité a raison, bien sûr. Chez les majors, les promoteurs sont des banquiers ou des entreprises de béton, leur raison d'être c'est pas de sauver la planète. Chez les "indépendants" ce sont des grenouilles qui se prennent pour des bœufs qui se vendront au plus offrant pour multiplier leur mise.

Mais ce sont des généralités. Cela attise la méfiance et entretient le clivage avec nos clients, les collectivités, les entreprises, les architectes... Et avant même d'avoir commencé, nous sommes déjà en conflit et parfois très violent.

Non, pas tous les mêmes. KIC n'est pas philanthrope mais sa raison d'être n'est pas l'enrichissement, ni la production de m<sup>2</sup>. L'argent est un moyen, KIC a un résultat d'exploitation positif car sa gestion est saine et cela remplit les critères nécessaires à sa raison d'être, à savoir être pérenne et indépendante. Nous travaillons pour un partage de la valeur ajoutée sur toute la chaîne, dans le respect réciproque.

*"Born to be alive"*

Cédrick DELELIS

# MURS MURS

La lettre d'information de **K i C**



Lille

## Vogue

Dans la continuité de nos programmes à Lille-CHR, nous lançons Le Sloop. Le projet propose un bâtiment de 7 900m<sup>2</sup> de bureaux. Adossé au CRFPE, dans le prolongement de la rue Courtois, le programme est à 300m du métro CHU

Oscar Lambret. Divisible et modulable, ce bâtiment R+5 profitera de 197 places de stationnement et intégrera les codes des bureaux modernes pour le confort des locataires (douches, rooftop, etc.). La commercialisation démarrera début 2019.

Lille

## Nouveau

En co-promotion avec le groupe AEGIDE, KIC propose une Résidence Services Seniors DOMYTIS de 8 120m<sup>2</sup>.

Le programme présente 120 chambres du T1 au T3. Un rez-de-chaussée Services de 900m<sup>2</sup> permettra de répondre aux besoins de nos aînés et favorisera les rencontres et les échanges: restaurant, salon TV, bibliothèque, etc.

Ces appartements avec balcon ou terrasse sont une solution d'hébergement adaptée aux seniors autonomes qui désirent préserver leur indépendance. La commercialisation est programmée pour mars 2019.



## SIMI



Une fois de plus, et pour la 15<sup>ème</sup> année, KIC répond présent au SIMI 2018. LE rendez-vous annuel en immobilier d'entreprise. Retrouvez-nous sur notre stand B42 les 5, 6 et 7 décembre au Palais des Congrès, à Paris.

## DANS LOOS

Après un an de travail, sur un site particulièrement bien situé, la ville de Loos préempte juste avant le dépôt du PC. Une fois n'est pas coutume.

## BOIS D'ARCY (78)

KIC et Sedelka-Europrom vont déposer un permis d'environ 40 lots avant la fin d'année.

## SHOWROOM

Les aménagements sont terminés dans nos locaux au 1A rue Jean Walter. Venez donc voir !

## Welcome !

Bienvenue à **Caroline BEUN** directrice adjointe Logement et **Thierry HYENVEUX** responsable de programmes.

KIC a signé le 2 novembre 2014 une convention de partenariat avec le premier club de foot féminin à Villeneuve d'Ascq, 4 ans déjà. Allez les filles !

## Les architectes des projets cités

- Oreom : Trace architectes
- Le Sloop : Ory & Associés
- RSS : Escudé Fermat Architecture
- Aeris : GBL Architectes
- Bois d'Arcy : MNP Vacher Architectes & Associés
- eWi : Otaké Architectes
- Loos : Hornoy Architectes

## MURSMURS

### Linselles

## Logique...?

Retour sur l'histoire juridico-administrative de notre projet de logement à Linselles...

- Janvier 2012, nous signons une promesse de vente.
- Mai 2012, nous déposons une demande de Permis de Construire que nous obtenons 5 mois plus tard.
- Décembre 2012, premier recours des voisins.
- 16 juin 2016, le tribunal administratif déboute les requérants et nous donne raison : le Permis est parfaitement valable.
- Les requérants font appel. La cour d'appel confirme le jugement du tribunal administratif le 8 mars 2018: le Permis est toujours parfaitement valable.
- Les requérants s'entêtent et portent le



dossier devant le Conseil d'Etat qui rejette la demande de pourvoi le 5 novembre 2018. Plus de 7 ans pour vous proposer définitivement 32 appartements sur un site exceptionnel à Linselles. Tellement prisé que les voisins ont voulu le garder pour eux un peu plus longtemps. Nous sommes impatients de lire le nouvel article de la Voix du Nord...  
[www.oreom-linselles.fr](http://www.oreom-linselles.fr)

### Sin-le-Noble

## Travailler au vert à Aeris



Au cœur de l'EcoPark du Raquet de Sin-le-Noble, KIC propose 1200m<sup>2</sup> de bureaux. Ce bâtiment R+1 est divisible à partir de 80m<sup>2</sup>. Nous avons déjà signé un bail sur plus de 600m<sup>2</sup> avec une société de conseil et d'ingénierie. Les travaux démarrent en mars 2019 pour une livraison en janvier 2020. Ce projet est d'ores et déjà proposé à la vente, investissez dans le durable...

## eWi

## La maison pour tous

KIC relève un nouveau défi. Nous lançons la marque eWi et proposons trois types de maisons-modèle au prix de revient bas. Ces maisons accessibles de style cubique répondent aux dernières normes des performances énergétiques. Ce ne sont ni des maisons en kit, ni des maisons low-cost : elles sont évolutives.

Aujourd'hui, eWi propose un catalogue de 3 gammes permettant de personnaliser sa maison.

Nous espérons que ce concept séduira les primo-accédants et encouragera notam-



On est là pour vous

ment ceux qui n'imaginent pas franchir le cap de l'accession.

Ces maisons sont déjà proposées dans les communes de Sin-le-Noble et Denain.



Illustrations et photos non contractuelles.  
Directeur de publication : Cédric DELELIS  
Rédaction : Manon

KIC - Kieken Immobilier Construction  
1A rue Jean Walter - 59000 Lille - 03 28 76 97 20 - [www.kic.fr](http://www.kic.fr) - [kic@kic.fr](mailto:kic@kic.fr)  
Agence Ile-de-France : 45 rue Pierre Charon - 75008 PARIS  
Conception réalisation : [ecoute&com](mailto:ecoute&com) 06 29 59 72 84