



Edito

Des  
grands airs

Pourquoi se donner des « airs de » ? Pour convaincre ? Pour avoir plus de pouvoir ? d'importance ? Vis-à-vis de qui ? Pourquoi se donner un rôle ou un genre différent de qui l'on est ? Pour rentrer dans la norme ? Et échapper au regard des autres ?

C'est de toute façon oublier que votre interlocuteur, votre entourage, pense par lui-même. Vous pouvez faire confiance à son intelligence ou son instinct pour comprendre ou sentir ce que vous voulez et au mieux, ce que vous êtes.

L'illusion ne tient pas dans la durée et quand vous avez fait le tour (parfois cela peut durer plus de 20 ans), on réalise que ce temps là est perdu. « On est beau que lorsque l'on est réel ».

KIC vient de dépasser les 30 personnes. En 10 ans, nous sommes 4 fois plus. Mais pas question de prendre de grands airs. L'équipe est meilleure que jamais, et elle est composée de gens simples avec des vies et des parcours très divers. Nous souhaitons restés alignés et nous y sommes attentifs afin de travailler dans une réelle confiance, avec vous, nous donnant un réel plaisir partagé. Et si on change, venez nous le dire.

Juin 2019 #21 #49fini

Cédrick DELELIS

# MURS MURS

La lettre d'information de **K I C**

Lille

## Bienvenue

Début 2019, les livraisons se sont enchaînées chez KIC : nous avons livré le CRFPE. Après quelques années passées Boulevard Vauban, le Centre Régional de Formation des Professionnels de l'Enfance s'est installé rue Courtois, à Lille.

Le programme propose un bâtiment en R+3, avec des façades en bardage à lames métalliques blanches. Professeurs et étudiants ont pris possession d'un magnifique bâtiment de 1850 m<sup>2</sup>, à deux pas du métro CHR.



Le rez-de-chaussée accueille le centre de ressources avec de nombreux ouvrages. Il est ouvert au public !

Merci à la Présidente et au Directeur général pour leur confiance et leur écoute.

Bornel

## Succès confirmé !

Notre programme dans le sud de l'Oise, aux portes de l'Ile-de-France a démarré. 105 logements répartis en 2x45 appartements et une quinzaine de maisons. Une

partie est réservée par le bailleur Picardie Habitat. Nous avons déjà commercialisé la moitié du reste. Les travaux de démolition ont démarré.



## L'INITIAL

Ça pousse dans le XV<sup>ème</sup> ! Les travaux de L'Initial se poursuivent à Paris.



## LILLE

KIC a déposé un permis de 82 logements, à deux pas de Lillenum !

## BOITE A KIC

Plus de 200 personnes ont répondu à notre questionnaire sur notre stand, au salon Immotissimo. Venez y répondre sur notre site !



## REFLETS DE LILLE

Le bâtiment porté par la Caisse des Dépôts, Cortona et KIC a été vendu à CLS France Services, pour un montant de 11,4M€.

## RSS

5 et 6 juillet : lancement commercial de la Résidence Services Seniors. Venez découvrir le programme au showroom !

## Welcome !

Bienvenue à **Julie ROBLEDO**, Développeur Foncier à Paris, **Joséphine DEKEISTER**, Assistante Concours, **Peggy LENIAERT**, Gestionnaire Marchés, **Matthieu CICHY**, Responsable de programmes IDF, **Kezia** et **Jean-Charles**, nos supers stagiaires.

Bravo à Sandrine qui va maintenant s'occuper du SAV chez KIC.

## Les architectes des projets cités

- CRFPE : Atelier 9.81
- Nouvel'R : B.L.M Architectes
- Pourpre : Nicolas Deley
- Helios : GBL Architectes
- Rue de Marquillies : Seura Architectes
- L'Initial : Atelier Plein Cintre
- Odette : Architecture et environnement et Atelier Juno

## MURSMURS

Rueil-Malmaison

## Une belle co-pro

Vous vous souvenez d'Odette en Ile-de-France ? La résidence compte aujourd'hui 47 propriétaires. Les logements dédiés au bailleur social 1001vies Habitat ont également été livrés. Chaque appartement dispose d'équipements de qualité et de finitions soignées. La boucle est bouclée pour le premier programme de KIC et Sedelka-Europrom à Rueil-Malmaison.



Villeneuve d'Ascq

## Esprit village



Les travaux ont démarré pour notre programme Pourpre à Villeneuve d'Ascq. Le terrassement est terminé et le gros œuvre a démarré. La commercialisation continue pour ce programme de 15 appartements (T3, T4 et T5).

Situé, au cœur du quartier Flers-Bourg,

Pourpre est un programme haut de gamme qui répond à toutes les attentes d'une clientèle minutieuse. Les futurs propriétaires ont encore la possibilité de personnaliser et de définir leur cloisonnement intérieur.

Lezennes

## C'est livré !

Le 8 mars dernier, les 8 988 m<sup>2</sup> du programme Helios ont changé de mains, lors de la livraison à Covivio (anciennement Foncière des Régions), qui peut être pleinement satisfait.

Le programme compte deux bâtiments. L'ensemble est certifié HQE Excellent et conforme RT2012. Aujourd'hui, les 400 employés d'IT-CE profitent pleinement de leur nouvel environnement de travail : terrasse au 5<sup>ème</sup> étage, large gamme d'espaces propices aux échanges et la créativité, etc. Félicitations à toutes les équipes pour la réalisation de ce projet. C'est une très belle réussite.



Illustrations et photos non contractuelles.  
Directeur de publication : Cédric DELELIS  
Rédaction : Manon

KIC - Kieken Immobilier Construction

1A rue Jean Walter - 59000 Lille - 03 28 76 97 20 - www.kic.fr - kic@kic.fr

Agence Ile-de-France : 45 rue Pierre Charron - 75008 PARIS